

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์ : เล่ม 1/2) (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 238 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีล้อมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษา บริการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย ประเมินผล
เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดนบพริ 11120
โทรศัพท์ 086-3016298
Email : phu_2553@hotmail.com

พฤศจิกายน 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

ที่ตั้งโครงการ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 238 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 0 2583 0338 อีเมล : phu_2553@hotmail.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 พ.ย. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด.....บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด.....เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ให้แก่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 238 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านบึง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามคำขอเลขที่

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

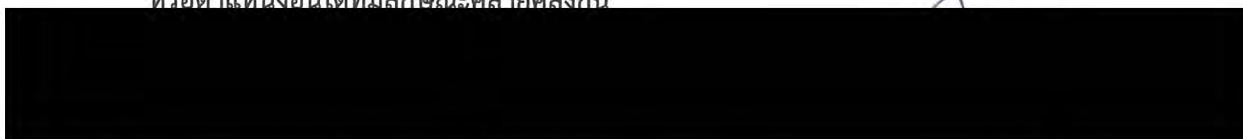
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ



ผู้ร่วมจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ



(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ และนายวัชร ชะวณิชย์)

กรรมการบริหาร

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	
	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/รายละเอียดโครงการ/เสียง/มาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	30	
	- รายละเอียดโครงการ/ด้านคุณภาพน้ำ	เลขที่ 22 หมู่ที่ 7 ต. สันมะค่า อ.ป่าแดด จ.เชียงราย 57190	10	
	- การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	10	
	- การจัดการขยะมูลฝอย / การจัดการกากของเสียและสิ่งปฏิกูล	เลขที่ 66 หมู่ที่ 2 ตำบลบางพูน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

ชื่อสกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	รายละเอียดโครงการ ระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ทรัพยากรดิน ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก ทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด 159/279 หมู่บ้านสัมมากร หมู่ 6 ต.ลำโพ อ. บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110	15	
	เสียงและการสั่นสะเทือน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด 159/279 หมู่บ้านสัมมากร หมู่ 6 ต.ลำโพ อ. บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110	10	
	สุนทรียภาพ	บริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด 159/279 หมู่บ้านสัมมากร หมู่ 6 ต.ลำโพ อ. บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110	5	
	สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด 159/279 หมู่บ้านสัมมากร หมู่ 6 ต.ลำโพ อ. บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน

ชื่อโครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)
 ที่ตั้งโครงการ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงาน

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2562 สำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ☒ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลบ้านบึง กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไข มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่
- ☐ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานฉบับนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก คณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☒ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการ (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2566



สถานภาพโครงการนี้รายงาน เมื่อเดือนกันยายน 2566



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-14T10:50:26.727+07:00

ed567357



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๗/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-13T16:04:11.796+07:00

dcaaa911

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.1/21014
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๒๑๐๑๕

ถึง บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสตรัคชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๘๕๖ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา ๔ ตำบลบ้านบึง
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๘๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-023/2566
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๗๙๔๑ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราชูร์พัฒนา ๔ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราชูร์พัฒนา ๔ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓,๒๐๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหาก

ได้รับอนุญาต...

ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรีพียูปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษา บริการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
โทร. 086-3016298 E-mail: phu_2551@hotmail.co.th

ที่ SYC-023/2566

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี
ของ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ตั้งอยู่บริเวณถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่ขนาด 45-2-73.5 ไร่ หรือ 73,093.60 ตารางเมตร เป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน สูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร (อาคาร D2-D16) อาคารโรงอาหาร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร R1) และอาคาร ห้องพักขยะรวม จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 3,202 ห้อง และมีที่จอดรถรวม จำนวน 648 คัน สภาพปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งเล่มรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๗/๙๕๑



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๒๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา ๔ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๓,๒๐๒ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๑ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)

ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ดิน 45-2-73.4 ไร่ หรือ 73,093.60 ตร.ม. โครงการเป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน สูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร (อาคาร D2-D16) มีห้องพักอาศัย จำนวน 3,202 ห้อง และมีอาคารโรงอาหาร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร R1) และอาคารห้องพักรวมจำนวน 3 อาคาร รวมมีพื้นที่อาคารทั้งหมดที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 199,685.42 ตร.ม.	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด



บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเข้มงวดในการควบคุมการก่อสร้างให้มีความสูงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม 		



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ</p>		



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้าย ใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะ ประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบ้านบึง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้ รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับชุมชน		บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการฯ โครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2x1 ม. ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) เป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน สูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร (อาคาร D2-D16) อาคารโรงอาหาร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร R1) และอาคารห้องพักรวม 1, 2 และ 3 จำนวน 3 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลา ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการฯ โครงการ (ต่อ)	<p>1.8 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม.</p> <p>1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทสระบุวันที่</p>		

คิวเอ็มบี



คิวเอ็มบี

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และเผยแพร่ มาตรการฯ โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการ แจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อน เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และเผยแพร่ มาตรการฯ โครงการ (ต่อ)	<p>3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>		
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	ก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้ง เป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจ เกิดจากโครงการ		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และ บดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x1 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเทศบาลตำบลบ้านบึง ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) ติดตั้งระบบฉีดน้ำแบบสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ โดยหันหัวสเปรย์ละอองน้ำเข้ามาในโครงการเพื่อควบคุมฝุ่นละอองในโครงการ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ลายเซ็น

CO.,

CO.,

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผู้คนละออง (ต่อ)	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลหน่วยงานอนุญาตตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p><u>กำหนดช่วงเวลาเข้าพักอาศัยของผู้เช่า</u></p> <p>1) หลังจากก่อสร้างอาคาร D2-D4 อาคาร R1 และห้องพักรวม 1 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 23 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D5-D11 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>2) หลังจากก่อสร้างอาคาร D5-D11 และห้องพักรวม 2 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 48 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D12-D16 และห้องพักรวม 3 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษอากาศ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาดกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ - ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2 ม. ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>วัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม.</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้ง 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>คราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>4) หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคีเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>14) กำหนดช่วงเวลาเข้าพักอาศัยของผู้เช่า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากก่อสร้างอาคาร D2-D4 อาคาร R1 และห้องพักรวม 1 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 23 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D5-D11 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - หลังจากก่อสร้างอาคาร D5-D11 และห้องพักมูลฝอยรวม 2 แล้วเสร็จ และจะเปิดจะให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 48 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D12-D16 และห้องพักมูลฝอยรวม 3 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง		
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2) กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานรากงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่ 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	<p>น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>8) กำหนดช่วงเวลาเข้าพักอาศัยของผู้เช่า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากก่อสร้างอาคาร D2-D4 อาคาร R1 และห้องพักรวม 1 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 23 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D5-D11 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - หลังจากก่อสร้างอาคาร D5-D11 และห้องพักรวม 2 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 48 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D12-D16 และห้องพักรวม 3 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 		
1.5 การพังทลายของดิน	<p>1) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>3) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>5) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการกรณีตกลงกันไม่ได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม/ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ		
1.7 การขุดดินและถมดิน	1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การขุดดินและถมดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้อง กลับรถออกจากโครงการโดยไม่ถอยหลังออก 8) รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 9) ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรแตกหักกระแทกกระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน 11) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหา ทันที		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากในช่วงก่อสร้างโครงการหาก ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับ บาดเจ็บให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างโครงการหากพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัด หลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าว ได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว และน้ำหนักบรรทุก</p> <p>7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออก โครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทาง โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานี ตำรวจภูธรบ้านบึง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดัน เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ	1) รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวม ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนเริ่มงานปรับถมพื้นดินในพื้นที่โครงการจะดำเนินการเสียบแผ่นกันดินสูง 0.3-0.5 เมตร (ตามแนวเขตที่ดิน) เพื่อป้องกันน้ำและดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน ขนาด 1 เมตร ลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน ไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้แรงงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทนทันที</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน</p> <p>6) การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะสำหรับเก็บถุงบรรจุหน้ากากที่ใช้แล้วซึ่งเป็นมูลฝอยติดเชื้อ เช่น เป็นถังสีแดงทึบแสงและมีข้อความสีดำอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” อยู่ภายใต้รูปหัวกะโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์สากล และต้องแยกเก็บมูลฝอยประเภทนี้ไม่ให้ปะปนอยู่ 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ต่อ)	<p>กับมูลฝอยประเภทอื่น ได้แก่ หน้ากากอนามัย และสารคัดหลั่งต่างๆ เช่น น้ำมูก น้ำลาย ชุดตรวจ ATK เป็นต้น</p> <p>- หากผู้รับเหมาหรือโครงการจะส่งกำจัดโดยผู้รับกำจัดด้วยการเผา โครงการต้องตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอยติดเชื้อของโครงการด้วยวิธีการเผาในเตาเผาต้องมีห้องเผามูลฝอยติดเชื้อที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 760 องศาเซลเซียส และมีห้องเผาควัน ที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 1,000 องศาเซลเซียส และควันที่ระบายจากเตาเผาต้องได้มาตรฐานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการ จะดำเนินการตามหลัก 3R รณรงค์ประชาสัมพันธ์ สร้างจิตสำนึกคนงานในระยะก่อสร้าง ในการร่วมมือกับทุกภาคส่วนในการลด คัด แยกขยะมูลฝอย เก็บรวบรวมขนเพื่อนำไปกำจัด ตามที่ราชการกำหนดเป็นแผนดำเนินงาน/แผนปฏิบัติที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพในการเก็บรวบรวมอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ตกค้างในพื้นที่ และขนส่งถูกต้อง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน (ต่อ)	ตามหลักวิชาการ การเก็บรวบรวมโดยบริษัทเอกชนที่มีคุณภาพและนำไปทิ้งยังปลายทางที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ การเก็บรวบรวม การขนที่สามารถรองรับขยะตามประเภทที่คัดแยกเพื่อสนับสนุนกิจกรรม 3R การกำจัดขยะแต่ละประเภทที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ และสนับสนุนให้เกิดการดำเนินการอย่างยั่งยืน ขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายชุมชน ขยะติดเชื้อ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 2) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

10

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) พื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมีมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) พื้นที่ก่อสร้าง	5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น 9) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) พื้นที่ก่อสร้าง	10) โครงการจะต้องประสานหน่วยดับเพลิงและกู้ภัย เทศบาลตำบลบ้านบึง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจำนวน 1 ครั้ง 11) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 12) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 13) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน		
2) พื้นที่บ้านพักคนงาน	1) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่องในทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 45 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) พื้นที่บ้านพักคนงาน	<p>ที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>5) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>6) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่า 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลตำบลบ้านบึงซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

CO., LTD.

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>1) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>การมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>10) หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	11) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 12) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 13) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 14) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 16) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	17) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 18) ต้องควบคุมมิให้คนงานดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 19) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง		
2) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 2) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (ต่อ)	2) จัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดต่อเทศบาลตำบลบ้านบึง ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 6) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 7) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 2) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (ต่อ)	8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 12) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 13) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1) การประชาสัมพันธ์โครงการ	<p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	<p>4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>8) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ค.อ. คิวเอ็มบี

ค.อ. คิวเอ็มบี

ค.อ. คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	มาตรการเพิ่มเติม 1) โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่มาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีการทำการเกษตรอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้เข้าโครงการ		
2) การขุดลอกสิ่งแวดล้อม ที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านบึงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2) กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านบึงหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

10

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านบึงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2) กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านบึงหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.3 การสาธารณสุข	1) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน 2) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

๑๙ ธันวาคม

๑๙ ธันวาคม

๑๙ ธันวาคม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพ หลัก (Major impact)</p> <p>(1) โรคระบบทางเดิน หายใจจากฝุ่นละออง</p>	<p>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) 2 ชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ (Mesh sheet) ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือใน ห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)	7) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะก่อสร้าง 8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 9) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 10) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงาน ในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 11) เลือกใช้สีทาอาคารที่ผ่านการรับรองมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่ง สีที่ผ่านการรับรองทั้งสีน้ำและสีน้ำมันจะไม่มีส่วนผสมของสารตะกั่วและ ปรอทและมีคุณภาพอื่นๆ ผ่านตามข้อกำหนดของมาตรฐาน โดยสังเกตจาก เครื่องหมาย มาตรฐาน มอก. ที่ระบุบนกระป๋องสี		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)	12) เลือกสีน้ำที่ผ่านมาตรฐานฉลากเขียว ซึ่งจะมีปริมาณของสารระเหยอินทรีย์ไม่เกิน 50 กรัม/ลิตร ซึ่งปริมาณของสารระเหยอินทรีย์ยังมีค่าต่ำแสดงถึงความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย 13) ผู้อยู่อาศัยสามารถหลีกเลี่ยงการสูดดมสารระเหยอินทรีย์จากสีได้ โดยเข้าอยู่อาศัยหลังจากทาสีเสร็จแล้วประมาณ 1-2 สัปดาห์		
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	1) จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ วัสดุ Steel (18 ga) ทหนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ 2) จัดทำรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ 3) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5) เข้มงวดต่อคอนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2) ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor impact)</p> <p>(1) โรคผิวหนัง (กลาก เกลื้อน เชื้อรา)</p>	<p>1) รักษาความสะอาดของร่างกาย โดยการอาบน้ำและถูสบู่ทุกครั้งขณะที่อาบน้ำ</p> <p>2) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>4) สวมใส่เสื้อผ้าที่สะอาด ไม่อับชื้น และเปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นประจำทุกวัน</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
<p>(2) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. โรคไข้เลือดออก</p>	<p>1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2) ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นควันไล่ยุง โดยทางโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย</p> <p>3) ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำมาใส่ในบริเวณที่เป็นน้ำขัง โอ่ง หรือถังน้ำในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของยุง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. โรคพิษสุนัขบ้า	1) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกันสุนัข และแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างนำสุนัข และแมว เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ 3) หากคนงานก่อสร้างโดนสุนัขหรือแมวกัดรีบล้างแผลให้เร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง จากนั้นนำส่งแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนป้องกันโรค	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. โรคอุจจาระร่วง	1) จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน) 3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน ด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. โรคอุจจาระร่วง	7) รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม		
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19))	ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 1) การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 1.1) จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คณงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>1.2) ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ฆ่าเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>1.3) จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อ การป้องกันตนเอง ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p>1.4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ค.อ. ติวเอ็มบี

ค.อ. ติวเอ็มบี

ค.อ. ติวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>2) การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</p> <p>2.1) ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด หรืออายุ</p> <p>2.2) ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพักบ้านเช่า)</p> <p>2.3) ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่ วันสิ้นสุดของการจ้าง</p> <p>2.4) ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย</p> <p>2.5) การเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมาผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>3) มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง</p> <p>3.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอป</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>พลีชั้นของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน</p> <p>3.2) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจนมีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียวเพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.3) ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย(Thai Save Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัด</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>อุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว(Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป</p> <p>3.4) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า(Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> <p>3.5) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกดน้ำดื่ม ห้องส้วมสำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็พพหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>3.6) กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล</p> <p>3.7) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่นลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อนเวลาการทำงาน เลื่อนพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น</p> <p>3.8) งดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>3.9) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็พพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>3.10) จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา</p> <p>3.11) ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุกโดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน</p> <p>3.12) ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่า มีอาการป่วย หรือติดเชื้อ</p> <p>3.13) ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของคน</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>4) การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ</p> <p>4.1) การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่าง ๆ</p> <p>4.2) การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดการการตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน</p> <p>4.3) การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน (Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล</p> <p>4.4) การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้าและควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>4.5) การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล</p> <p>4.6) การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของแรงงาน เพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ</p> <p>4.7) การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็พพหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	<p>รวมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19</p> <p>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดฯ สำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน 3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับแรงงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์คนงานก่อสร้าง 4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม.จัดให้มีการเหลื่อมเวลารับประทานอาหาร/พัก 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	5) พื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องสุขา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าห้องอาหาร มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท 6) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 7) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน 8) ให้ผู้ควบคุมให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้าคุม 9) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย 10) จัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่พักชั่วคราวคนงานก่อสร้างในสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด-19 ตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจาก คนที่เป็นพาหะนำโรค (โรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) (ต่อ)	ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและ ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนัก อนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกันยายน 2564		
(4) อุบัติเหตุจาก การจราจร	1) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด		
(5) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	1) ทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 2) ย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็ก ซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3) ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4) มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5) ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

๖๑

๖๑

๖๑

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3) มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4) มีการจัดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน 5) หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด 6) โครงการจะต้องระบุข้อตกลงเกี่ยวกับมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน โดยจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ อาทิเช่น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องมีการกำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่งาน เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน สวมใส่เครื่องแต่งกายให้เรียบร้อย รัดกุม ไม่รุ่มร่าม เป็นต้น - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน เช่น คู่มือความปลอดภัยในการทำงานกับปั้นจั่น, หม้อน้ำ, สารเคมีอันตราย, รถยก เป็นต้น ซึ่งในคู่มือต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย เพื่อควบคุมมิให้เกิดการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงาน - ผู้รับเหมาต้องกำกับดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ของพนักงานอย่างเคร่งครัด โดยต้องเลือกใช้ให้ถูกต้องกับชนิดของอันตราย ได้มาตรฐาน และสวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่กับอันตรายในงาน <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบความปลอดภัยต่างๆ ใน</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับด้านความปลอดภัยและเมื่อพบเหตุการณ์ผิดปกติจะต้องรายงานและเสนอแนวทางแก้ไขต่อผู้ควบคุมการก่อสร้างรับทราบทันที		
4.5 สุนทรียภาพ	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่ยืนมองจากภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยให้ใช้ผ้าใบก่อสร้างคลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดแนวความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง		
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด และเทศบาลตำบลบ้านบึง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ค.อ. ดิเรก

ค.อ. ดิเรก

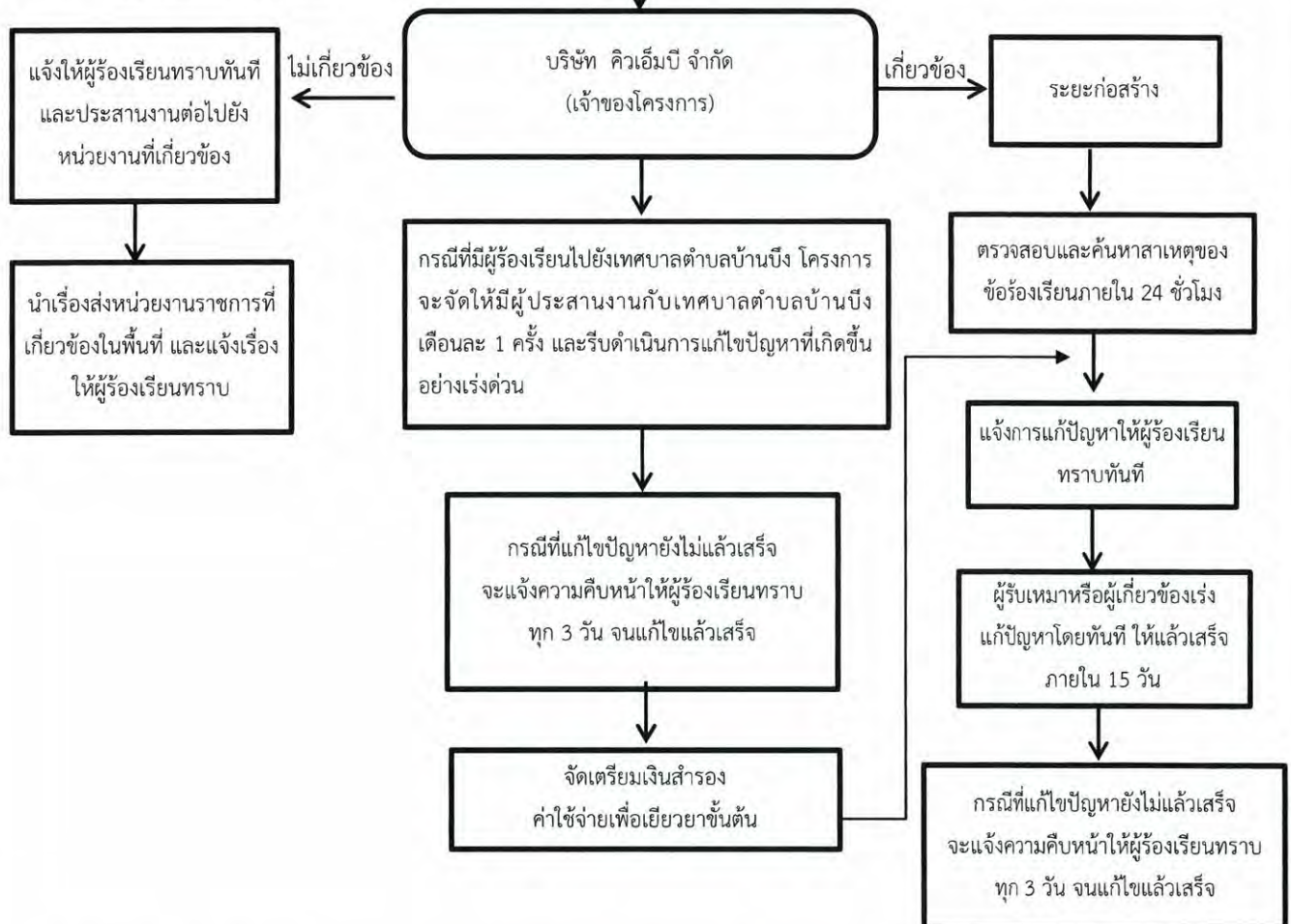
ค.อ. ดิเรก

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0 3326 5788	3. จดหมาย บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 238 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองซอก อำเภอบ้าน บึง จังหวัดชลบุรี 20170	4. สำนักงานเทศบาลตำบล บ้านบึง ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ 5 ตำบลบ้าน บึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ 0 3844 3201
--	----------------------------	--	---

-----ขั้นตอนสำหรับโครงการ-----



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบ้านบึงทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2) มลพิษอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีส่วนช่วยใน การดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้อมพักมุลฝอยของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สี เขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี 6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราชวรพัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Aeration Activated Sludge system) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 515 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตามกฎหมาย มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตามกฎหมาย และต้องมีสถานที่กำจัดที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน 6) โครงการประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตามกฎหมาย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือ ดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกัน การบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และ ควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ พิจารณาใช้สติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยจัดจุดรับบัตรเข้า-ออกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการห่างจากถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณใกล้ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ ลดการชะลอตัวบนถนนในโครงการ และป้องกันการเกิดแกวคยของรถยนต์เนื่องจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการมองเห็นที่ดีขึ้นในช่วงเวลากลางคืน 6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบแลกบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 9) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์มาจอดริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะ		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 11) ออกแบบระดับพื้นพื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด 12) ตรวจสอบดูแลห้ามไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางจากจุดจอดรถเข้ามายังตัวอาคาร		
3.3 การใช้น้ำ	1) ทาว์สตุ๊กกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น 2) ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>6) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>7) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิดประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของอาคาร</p> <p>8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	9) จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะดวกถึงเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Aeration Activated Sludge system) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 515 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.089 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะต้องมีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4) ประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตามกฎหมาย มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) ประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตามกฎหมาย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีแผนกช่างซ่อม พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การบริหารจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) ว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิกรณ์และกากไขมัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้		
3.5 การระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3 ชั่วโมง เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน 0.580 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>6) โครงการจะร่วมบูรณาการช่วยเหลือเรื่องการระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการร้องขอหรือขอความร่วมมือตามความเหมาะสม</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>7) โครงการจะใช้น้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>บริเวณคลองสองพี่น้องกรณีน้ำล้น</p> <p>1) โครงการจัดให้มีการขุดลอกคลองสองพี่น้องที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ทุก 2 ปี และปรับปรุงให้มีความสวยงาม</p> <p>2) โครงการจะร่วมบูรณาการช่วยเหลือเรื่องการระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการร้องขอหรือขอความร่วมมือตามความเหมาะสม</p>		
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>2) มูลฝอยย่อยสลายได้ กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกมูลฝอยย่อยสลายได้ และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) มูลฝอยทั่วไป กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกมูลฝอยทั่วไป และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยรีไซเคิล กำหนดที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมัน พืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากบอกมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>5) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกมูลฝอยอันตรายและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดมูลฝอยอันตรายมาเก็บขนต่อไป</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท



CONSULTING COMPANY

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6) มูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย และสารคัดหลั่งต่างๆ เช่น น้ำมูก น้ำลาย ชุดตรวจ ATK เป็นต้น กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง มัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกมูลฝอยติดเชื้อ อยู่ภายใต้รูปหัวกะโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์สากล และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อมาเก็บขนต่อไป</p> <p>7) หากผู้รับเหมาหรือโครงการจะส่งกำจัดโดยผู้รับกำจัดด้วยการเผา โครงการต้องตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอยติดเชื้อของโครงการด้วยวิธีการเผาในเตาเผาต้องมีห้องเผามูลฝอยติดเชื้อที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 760 องศาเซลเซียส และมีห้องเผาควัน ที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 1,000 องศาเซลเซียส และควันที่ระบายจากเตาเผาต้องได้มาตรฐานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>8) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณลานชั้นที่ 1 โดยห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย 59.20 ตารางเมตร/อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>9) เมื่อมีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องมูลฝอย น้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลตามความลาดเอียงของพื้นห้องลงสู่รางระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ จากนั้นจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของโครงการและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>10) จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อใช้ล้างทำความสะอาดพื้นหน้าห้องพักขยะ</p> <p>11) ออกแบบให้พื้นหน้าห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความลาดเอียง 1:200 โดยแนวการลาดเอียงของพื้นจะลาดเข้าสู่รางระบายน้ำ โดยส่วนปลายของรางระบายน้ำจะมีรูรวบรวมน้ำ ซึ่งออกแบบให้มีฝากรอบรูระบายน้ำด้วย เมื่อมีการล้างทำความสะอาดพื้นหน้าห้องพักขยะและที่จอดรถเก็บขนขยะ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>น้ำชะล้างจะไหลตามความลาดเอียงลงสู่รางระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ จากนั้นจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>12) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ต่อไป</p> <p>13) จัดเตรียมถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>10) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดมูลฝอยอันตรายมาเก็บขนทุก 15 วัน หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล น้ำชะล้างสู่พื้นแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มระมัดระวังในการขับขึ้น</p> <p>15) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>16) กำหนดให้มีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกสัตว์ เปลือกไข่ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำวัน 2) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร 3) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากอาคารพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 5) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอน เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก 2) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 3) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม 4) การเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด ไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 5) ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งอุณหภูมิไว้ที่ต่ำสุด 6) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>8) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัย</p> <p>1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>5) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่ง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว 4) อาคาร D2-D16 จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร และอาคาร R1 จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 4 แห่ง โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร 8-9 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5) จุลรวมพลของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุลรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1,200 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร D5-D7 และอาคาร D14-D16 จำนวน 3,870 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 30 คน) สามารถรองรับคนได้รวม 4,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 3,900 คน ได้เพียงพอ - จุลรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณตำแหน่งสนามกีฬาของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,800 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร D2-D4 และอาคาร D8-D13 จำนวน 5,736 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 60 คน) สามารถรองรับคนได้รวม 7,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 5,796 คน ได้เพียงพอ 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางในการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น		
3.9 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโรงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป		
3.10 พื้นที่สีเขียว 1) การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 12,394.30 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ประดู่ป่า ทางนกยูงฝรั่ง จำปี แคนา กระพี้จั่น อินทผลัมไทย โมกบ้าน พุดศุภโชค คริสติน่า และหล้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) ดูแลบำรุงต้นไม้ให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก 4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) เลือกพรรณไม้ที่เป็นพรรณไม้ประดับที่ใช้กันทั่วไป ซึ่งมีระบบรากขนาดเล็กไม่ใหญ่ สามารถดูแลรักษา ตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มและระบบราก ได้ตามหลักภูมิสถาปัตย์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)	6) เลือกพรรณไม้รูปทรงพุ่ม ทรงรูปไข่และทรงพุ่มกลมเป็นหลัก เพื่อควบคุมตัดแต่งได้ตามหลักภูมิสถาปัตย์ ไม่เลือกใช้ไม้ยืนต้นทรงร่มแผ่กว้าง ซึ่งตัดแต่งควบคุมได้ยาก 7) โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ชอบไข รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน 8) ในช่วงเติบโตเร็ว 1-5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มให้สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตย์		
2) การจัดการพื้นที่สีเขียวต่ออาคารข้างเคียง	1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การจัดการพื้นที่สีเขียวต่ออาคารข้างเคียง (ต่อ)	4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย		
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การประชาสัมพันธ์โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ		
2) การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1) จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการพนักงานของโครงการกับชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัดกิจกรรม 2) ให้เจ้าของโครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุง ภูมิทัศน์โรงเรียน 3) ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3) การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	1) มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างอาคารหอพักพนักงานกับชุมชนร่วมกัน 2) สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การชดเชยสู่สังคม (Community social respond) (ต่อ)	3) ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน		
4.3 สาธารณสุข	กรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1) ผลกระทบด้านสุขภาพหลัก (Major impact) (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	1) รักษาความสะอาดของร่างกาย โดยการอาบน้ำและอาบน้ำสระผมทุกครั้งขณะที่อาบน้ำ 2) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 3) สวมใส่เสื้อผ้าที่สะอาด ไม่อับชื้น และเปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นประจำทุกวัน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) โรคมาเรียมะเร็งจากควันทะลุ	1) จัดพื้นที่สุขาสำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องไม่อยู่ใกล้วัสดุไวไฟต่างๆ 2) จัดทำป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ หากฝ่าฝืนต้องเสียค่าปรับตามที่โครงการกำหนด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
(3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. โรคไข้เลือดออก	1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2) ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นควันไล่ยุง โดยทางโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย 3) ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำใส่ในบริเวณที่เป็นน้ำขัง โอ่ง หรือถังน้ำในพื้นที่โครงการ 4) เปลี่ยนน้ำในภาชนะเล็กๆ เช่น แจกันทุก 7 วัน 5) ปลอ่ยปลาในลูกน้ำ เช่น ปลาหางนกยูงในภาชนะที่มีน้ำขังขนาดใหญ่ เช่น อ่างบัว 6) จัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ เพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของยุง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. โรคพิษสุนัขบ้า	1) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกันสุนัข และแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ห้ามมิให้พนักงาน/ผู้พักอาศัยนำสุนัข และแมว เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ 3) หากพนักงาน/ผู้พักอาศัยโดนสุนัขหรือแมวกัดรับล้างแผลให้เร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง จากนั้นนำส่งแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนป้องกันโรค	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. โรคอุจจาระร่วง	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะใส่อาหาร ไม่ให้มีอาหารหรือสารเคมีตกค้าง 2) ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร และภายหลังถ่ายอุจจาระ 3) ดื่มน้ำสะอาด ถ้าเป็นน้ำดื่มสุกจะดีที่สุดและเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลักอนามัย 4) เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ผักหรือผลไม้ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	5) กำจัดมูลฝอย เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน		
(4) โรคที่มีสาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19))	1) กำหนดให้พนักงาน และผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่อเข้ามาใช้บริการ 2) แจ้งให้พนักงานหมั่นล้างมือบ่อยๆ เมื่อจับหรือสัมผัสวัตถุต่างๆ และหลีกเลี่ยงการนำมือไปสัมผัสบริเวณใบหน้า จมูก ปาก และดวงตา 3) จัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล (Alcohol gel) ไว้ในบริเวณทางเข้าโถงต้อนรับ หรือบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ได้สะดวก 3) กำหนดจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ หากเกิน 37.5°C ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ และติดต่อโรงพยาบาลในพื้นที่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(5) อุบัติเหตุจาก การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4) จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งแฉล้ม อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5) ให้ฝ่ายจัดการฯ กำหนดกฎระเบียบด้านจราจร เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากปฏิบัติตาม มีมาตรการเตือน และเสียค่าปรับและต้องจัดใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา 	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(6) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที <p>จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบ้านบึง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ 2) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ผ้าปิดปาก ปิดมุกทุกครั้งภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ในตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ 5) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและฆ่าเชื้อแบคทีเรียบริเวณฝักบัวและก๊อกน้ำในห้องพัก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดการสะสมของเชื้อลีสเอนเนลลา (Legionella pneumophila) 6) ทำความสะอาดฟูกที่นอน โดยใช้สารที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น การกำจัดไรฝุ่นด้วยสมุนไพรร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8) ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 9) มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกระดับชั้น ของอาคารภายในโครงการ 10) มีระบบ key card ผ่านเข้าออก ภายในห้องพักทุกห้อง		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ด้านสุขาภิบาลอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่รับประทานอาหาร สถานที่เตรียมปรุง ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน 2) ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้อง ห้องครัว และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 เซนติเมตร 3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น มีเลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 4) อาหารสด ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้น อย่างน้อย 60 เซนติเมตร 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>6) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแทรกมวไว้</p> <p>7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>8) เชียงและมัต ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผักผลไม้</p> <p>9) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>10) มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>11) ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>12) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม</p> <p>13) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด</p> <p>14) ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร</p> <p>15) ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษา ให้หายขาด</p> <p>ทั้งนี้ ร้านอาหารจัดเป็นสถานที่จำหน่ายอาหารตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น (กรุงเทพมหานคร, เทศบาล, องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา) ดังนั้น การจะประกอบกิจการแนวทางในการประกอบกิจการร้านอาหารให้ถูกกฎหมาย ร้านอาหาร ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ผู้ประกอบการกิจการร้านอาหารที่มีพื้นที่ของร้านมากกว่า 200 ตารางเมตร ต้องขออนุญาตประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วจึงจะเปิดดำเนินการได้ ใบอนุญาตจะมีอายุหนึ่งปี และการขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ ร้านอาหารที่มีพื้นที่ของร้านไม่เกิน 200 ตารางเมตรเมื่อเปิดดำเนินการต้องแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอหนังสือรับรองการแจ้ง และเมื่อประสงค์จะเลิกกิจการหรือโอนกิจการให้แก่บุคคลอื่น ต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบด้วย การยื่นคำขอใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต และการขอหนังสือรับรองการแจ้งให้ยื่นได้ที่ส่วนราชการต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร (สำหรับร้านอาหาร ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร) - สำนักงานเทศบาล (สำหรับร้านอาหารที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล) 		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล (สำหรับร้านอาหาร ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล) - สำนักงานเมืองพัทยา (สำหรับร้านอาหารที่ตั้งอยู่ในเขต เมืองพัทยา) <p>4) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด และเงื่อนไขที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด</p> <p>5) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารโดยไม่มีใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท</p> <p>6) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารโดยไม่มีหนังสือรับรองการแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 5,000 บาท</p> <p>7) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารต้องแสดงใบอนุญาต หรือ หนังสือรับรองการแจ้งไว้โดยเปิดเผย และเห็นได้ง่ายในบริเวณร้านอาหาร ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารต้องมีความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหาร โดยผ่านการทดสอบความรู้จากราชาการส่วนท้องถิ่นตามเกณฑ์ของ กรมอนามัย		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 12,394.30 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ประดู่ป่า หางนกยูงฝรั่ง จำปี แคนา กระพี้จั่น อินทผลัมไทย โมกบ้าน พุดศุภโชค คริสติน่า และหล้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี		

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังทัศนทาม	<p>1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทัศนทามของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทามจากอาคารโครงการณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทามของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจาก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



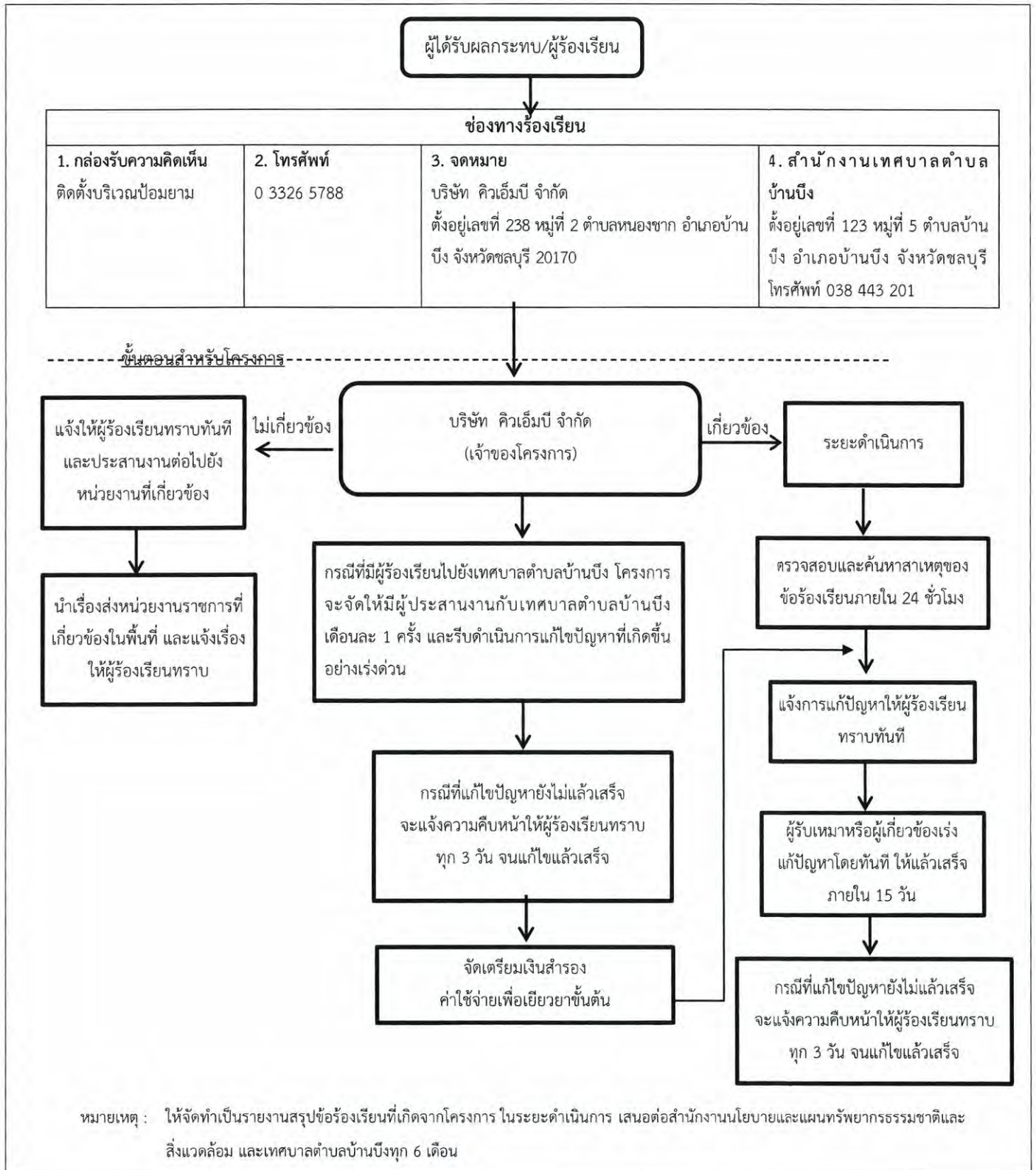
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.9 การจัดการเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด และเทศบาลตำบลบ้านบึง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และ จัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความ เสียหาย	แนวเขตที่ดิน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	แนวเขตที่ดิน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

คิวเอ็มบี

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ QMB DORMITORY D1 ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ QMB DORMITORY D1 ทางด้านทิศตะวันออกที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่ เป็นไปตามมาตรฐาน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ QMB DORMITORY D1 ทางด้านทิศตะวันออก ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกในช่วงงานฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	ตรวจสอบเชษดิน เชษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่ โครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ ด้านหน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลา ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณ โดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ 	บริเวณถนนด้านหน้า โครงการ และบริเวณ โดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจราจร ทุก วันตลอดระยะก่อสร้าง 	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำ สำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บ สำรองน้ำ	ท่อน้ำใช้ และถังเก็บ สำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil&Grease - ตรวจสอบการทำความสะอาด ระบบระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักตะกอน ดิน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้งของแข็งละลายทั้งหมด - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p>			

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ทำความสะอาดบ่อพัก และบ่อดักมูล ฝอย/ตะกอนดิน	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน ในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ตรวจสอบที่ พักมูลฝอยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง	ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไป กำจัด			
3.5 ระบบไฟฟ้า	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - การตรวจสอบประสิทธิภาพทำงาน วัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักร - การตรวจสอบปลั๊กไฟ และวัสดุ ไวไฟ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	ทางหนีไฟ	ตรวจทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

- หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่เดิมยังไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความ ต้องการ การรับรู้และความ เชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถาน ประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในรัศมี 1 กม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และช่วง ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1) ประชาสัมพันธ์และ การรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่คุณสมบัติไม่เข้าข่ายการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ประชาสัมพันธ์และ การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับ เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ ทันที			
2) การขจัดเสีย สิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจาก การพัฒนาโครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น - สภาพป้ายภายในโครงการ	- บันทึกจำนวนครั้งพร้อมรายงานเป็น รูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรม ต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับ ท้องถิ่น - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการป้าย แนะนำการทำงานและป้ายเตือนให้มี ความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดี อยู่เสมอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ถูกส่งกลับไม่ได้ ให้แจ้งโครงการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงาน เป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรม ต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับ ท้องถิ่น	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.2 การสาธารณสุข	- การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมร่วมกับด้าน คุณภาพอากาศ - สมรรถภาพการได้ยินเสียง ของคนงานก่อสร้าง - สถิติ การเจ็บป่วยของ คนงาน - สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพ อากาศ และเสียง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง - ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของ คนงาน - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการแสดงข้อสงสัยไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆที่เกิดจากการก่อสร้าง - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานก่อสร้าง หากเกิน 37.5°C ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ โดยให้กักตัวที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของ 			

- หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ไม่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		สาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงภัย การบาดเจ็บ เป็นต้น - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนดเวลาและทำบันทึกข้อมูลการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.4 คุณภาพ	ตรวจสอบ ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ (แต่ด้อยกว่า) ไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน - ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น - ของผู้ ร้องเรียนและผู้ ที่เกี่ยวข้อง 	<p>จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบทันที ดังแสดงในรูปที่ 1</p>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ยังไม่ได้รับเงินค่าชดเชย ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลด ความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลด ความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ขอสงวนไว้ไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ ด้านหน้าโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคา	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้งของแข็งละลายทั้งหมด 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน 	<p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ดกถึงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมัน และไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	ซอยประเสริฐราษฎร์ พัฒนา 4 จำนวน 1 จุด	- จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่กลับกันไม่ได้ ให้ขาดกระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เคียง

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	แนวท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	รางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	รางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน ภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่กลับไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยรวม 1, 2 และ 3	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	ปริมาณมูลฝอย	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้อง นำไปกำจัด โดยให้ตรวจสอบกับ ใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยไป กำจัด ที่ออกโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมาย	ห้องสำนักงานโครงการ	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมาก ให้ตักออก และประสานให้ เทศบาลตำบลบ้านบึงเก็บขน ต่อไป	เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุม มลพิษ (พ.ศ. 2551)	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่คงยังไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในอาคารโครงการทุก ชั้น	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 1 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการ หนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกกลุ่มไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภายในอาคารโครงการ ทุกชั้น	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.8 การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ที่จอดรถปกติ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการ และสุ่มตัวอย่างตามหลัก	ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ถูกกลืนใจให้เข้าสู่วิธีการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เคียง

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	และสำนักงานเขตพระโขนง พร้อม ขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ		
1) การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อม ยาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2) การขจัดขยะสิ่งแวดล้อม ที่สูญเสียไปจากการพัฒนา โครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้งพร้อม รายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพ กิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วน ร่วมกับท้องถิ่น		1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ยังคงไม่ได้ให้ข้อร้องเรียนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



๙.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่น ในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อม รายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพ กิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วน ร่วมกับท้องถิ่น		1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.2 สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ - สภาพป้ายเตือน - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และส่วนรวม (หน้ากาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ ด้านสุขอนามัยส่วนตัว - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี 	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ดัดจริตไม่ให้ใช้สิทธิร้องเรียนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>อนามัย และแอลกอฮอล์ เจล)</p> <p>- สถิติที่ให้บริการสาธารณสุข รายงานประจำปี</p> <p>- การซ่อมอพยพหนีไฟ</p> <p>- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ ป้องกันและ เตือนภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการเตรียมอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและส่วนรวม</p> <p>- ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุ ภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อมอพยพ หนีไฟ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ</p>			

- หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่วิธีการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากทุกครั้ง 	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.4 สุขทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกอยู่ในข่ายให้เข้าสู่วิธีการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการ เปิดดำเนินการของ โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ/สำนักงาน เทศบาลบ้านบึง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการ รับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 2	พื้นที่โครงการ/สำนักงาน เทศบาลบ้านบึง	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่คงยังไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เคียง

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)
โดยเจ้าของโครงการ บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 60 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับเหตุอย่างทันท่วงที จะทำให้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มากเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรและระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยเกิดจาก อัคคีภัย
4. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้กับผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบ ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

- (1) ผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้าน การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรม การทดสอบ และการขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง และสามารถปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้

เต็มเวลาทำงาน ทำหน้าที่ จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบและเสนอแนะผู้จัดการโครงการปฏิบัติการตามกฎหมาย ประเมินความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย และตรวจประเมินการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้

(3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ได้แก่ หัวหน้างานที่ดูแลการทำงานของพนักงาน และคนงานก่อสร้างตามพื้นที่ หรือตามประเภทงาน ทำหน้าที่ดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

(4) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงาน ซึ่งได้รับการอบรมความรู้และการปฏิบัติงานจริง จากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) หรือหน่วยงานภายนอก เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกันกันและระงับอัคคีภัย

(5) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นแผนย่อยได้ 3 ระยะคือ

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ
2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้
3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

โดยมีรายละเอียดแผนดำเนินการแต่ละระยะดังนี้

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัยทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นระยะๆ ซึ่งเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้

ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุด จะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงานจะต้องเข้ารับการอบรมเรื่องอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

ฉบับที่ -๐-

และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| • การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |

1.3 การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอก ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 500 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คนงาน 1 คน)

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนการดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้จัดการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. นำทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อผู้พบเห็นเหตุการณ์และหัวหน้างานไม่สามารถควบคุมเหตุได้ 2. ประสานงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานในพื้นที่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุ นำพนักงานและคนใกล้เคียงมาร่วมระงับเหตุหรือปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่เกิดเหตุ 3. ประเมินสถานการณ์และรายงานผลการระงับอัคคีภัยให้กับผู้จัดการโครงการ 4. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ประสานงานและทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าระงับเหตุเบื้องต้นร่วมกับพนักงานหรือคนงานที่พบเหตุ 2. เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
ทีมดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อรับแจ้งเหตุจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ให้รีบเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ เข้าไปยังพื้นที่ที่เกิดเหตุทันที 2. เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) 3. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ (รูปที่ 3) ดังนี้

ระดับที่ 1

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด และแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ หากไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) แจ้งทีมดับเพลิง เข้าระงับเหตุ และเข้าไปควบคุมการระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีความจำเป็นต้องตัดไฟฟ้าบางส่วนหรือทั้งหมด ให้แจ้งทีมควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) มีอำนาจสั่งการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานบริเวณใกล้เคียง เพื่อนำพนักงานหรือคนงานเข้ามาช่วยเหลือเพื่อร่วมระงับเหตุหรือป้องกันพื้นที่เกิดเหตุ
- ทีมดับเพลิงนำเครื่องมือและอุปกรณ์เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
- เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) แจ้งกับผู้จัดการโครงการเพื่อเข้าสู่เหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2

ระดับที่ 2

- ผู้จัดการโครงการให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2 และสั่งการให้ฝ่ายประสานงานแจ้งหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง
- ผู้จัดการโครงการประเมินสถานการณ์และแจ้งทุกฝ่ายให้ดำเนินการตามแผนการอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะ หรือเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่กีดขวางให้ไปอยู่ในจุดเตรียมไว้ ดูแลและอำนวยความสะดวกเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง จุดจอดดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางอพยพ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล) ดำเนินการตามแผนการอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และทีมดับเพลิงประสานการทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากนอกโครงการ

2.3 แผนอพยพหนีไฟ (รูปที่ 4)

- เมื่อผู้จัดการโครงการ ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และช่วยเหลือหมอและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่เกิดขวางการทำงานของแต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกบรรดารถต่าง ๆ ที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแผนป้องกันและหนีไฟให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

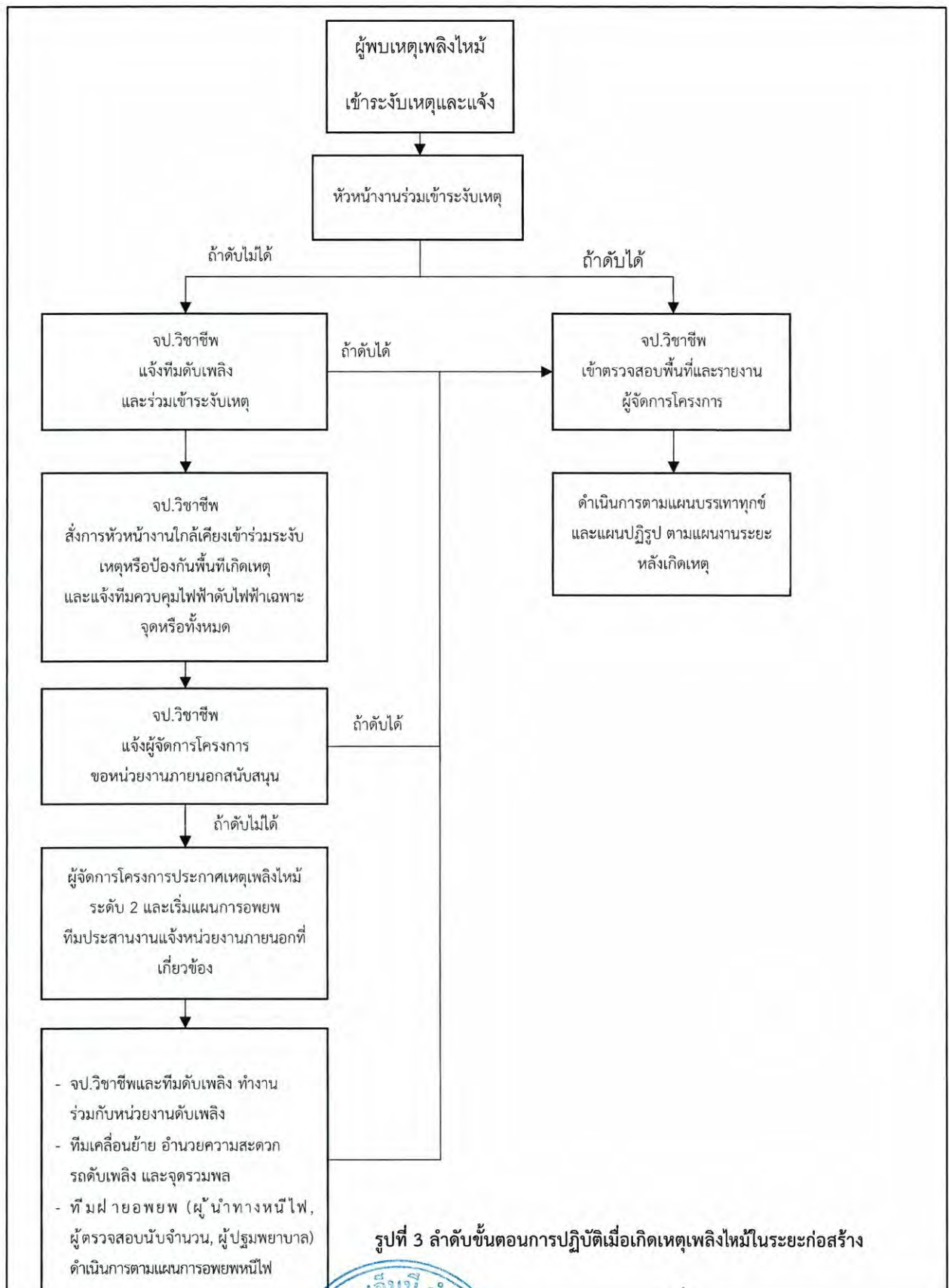
3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

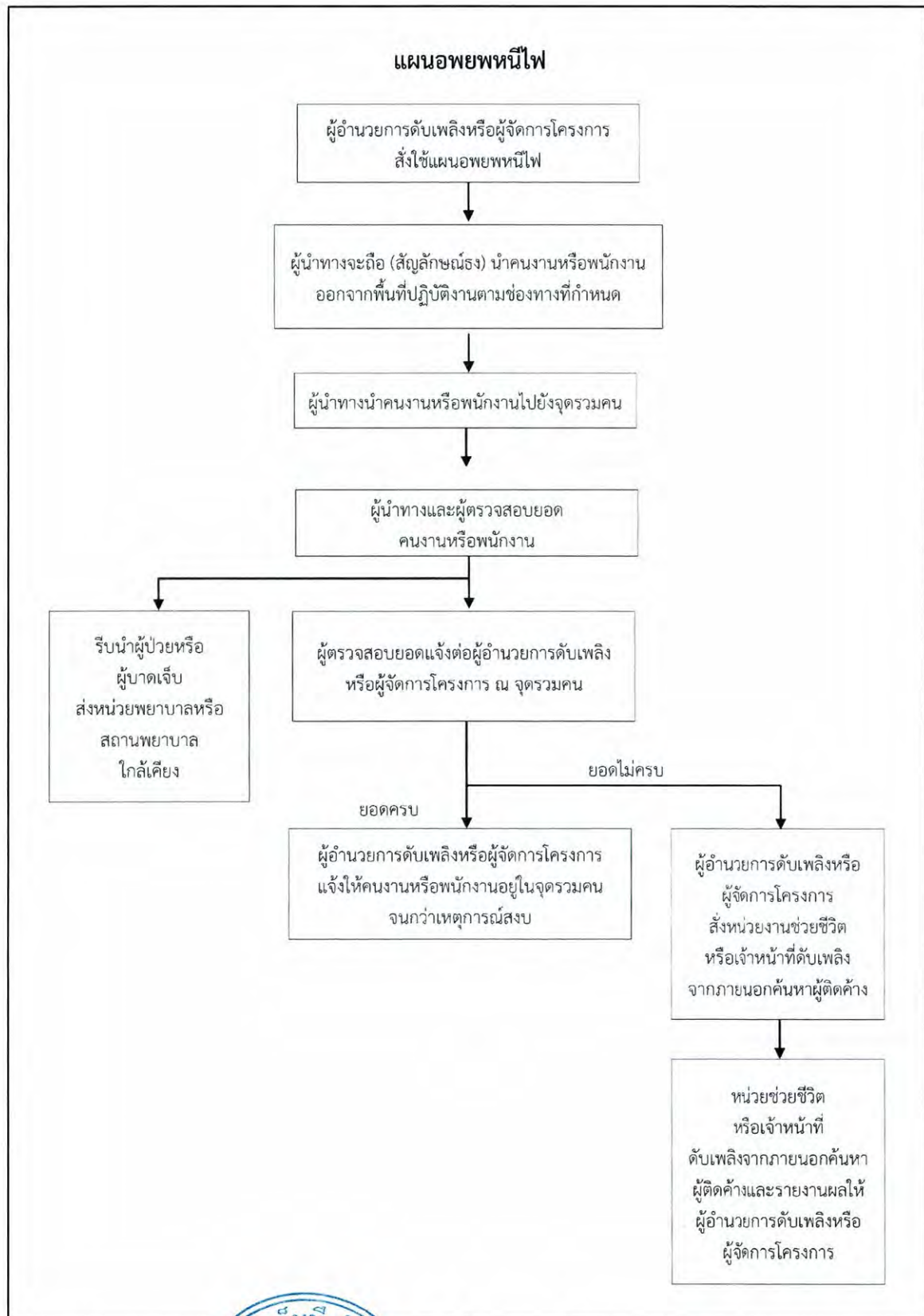
โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อมรวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และผู้จัดการโครงการ เพื่อสอบสวนหาสาเหตุที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) จะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ที่จะข้อมูลข่าวสารกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

ฉบับที่ ๑๖







172/199

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ หอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB)
ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
โดยผู้จัดการโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะดำเนินการ)

ความสำคัญของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- กำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ

โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ) เป็นผู้ควบคุมและกำกับติดตาม การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทบทวนให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ

หน้าที่และความรับผิดชอบ

การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยผู้ใช้อาคารต่างๆ ได้แก่ ผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัย ซึ่งแต่ละคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

- (ก) ผู้จัดการโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (ข) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย



ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่ พนักงานที่ปฏิบัติงานหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ค) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงาน ทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึง) เพื่อดำเนินงานตาม แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการ ฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึง สถานีตำรวจภูธรบ้านบึง เทศบาลตำบลบ้านบึง และการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค อำเภอบ้านบึง เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ ถูกต้องและรวดเร็ว

(ง) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการ ฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรมขั้นต้นการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่อง คอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมดับเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่



- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(จ) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

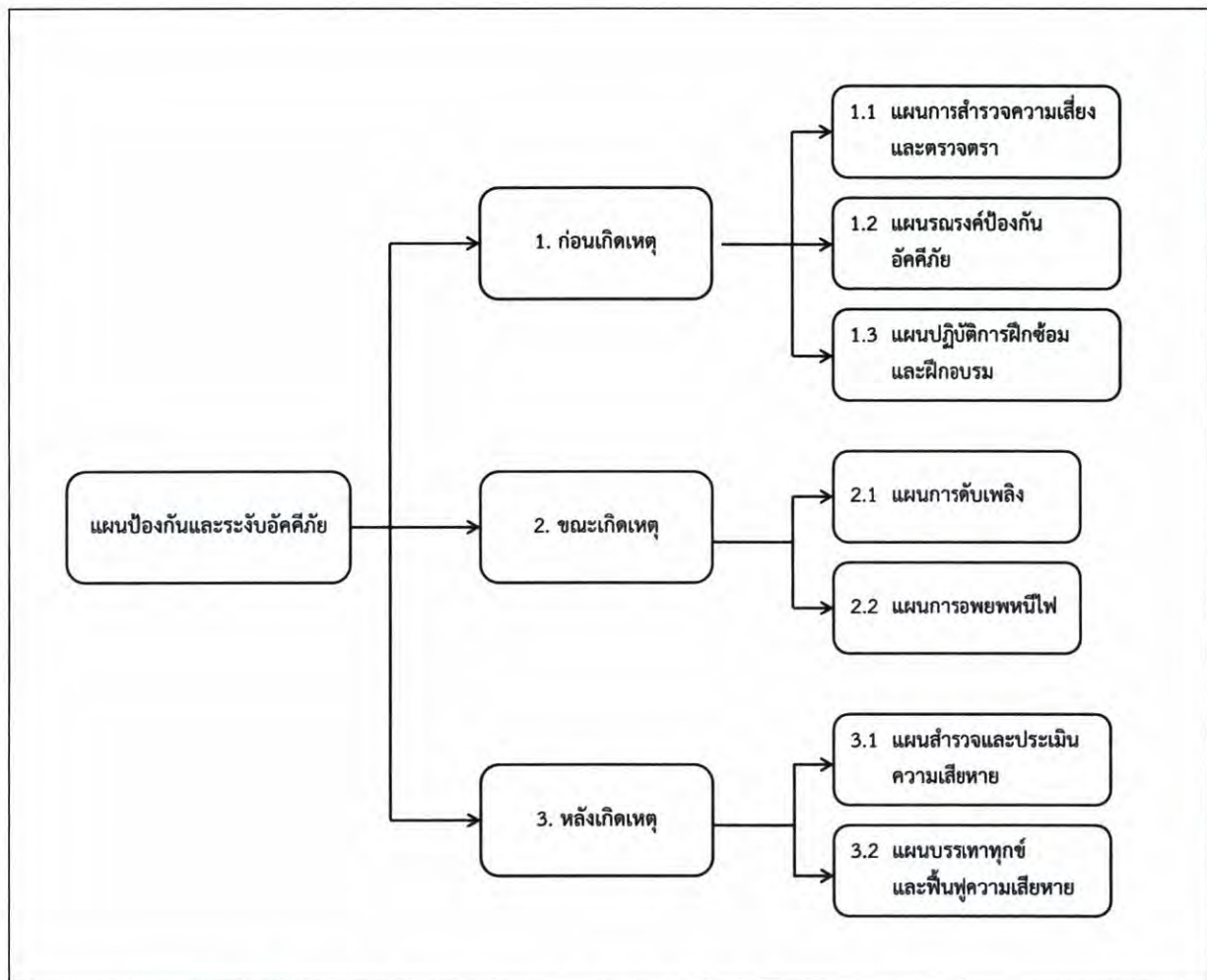
- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

การป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5)





รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

คิวเอ็มบี จำกัด



1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ผู้จัดการโครงการวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฑรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึง สถานีตำรวจภูธรบ้านบึง เทศบาลตำบลบ้านบึง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบ้านบึง ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ



1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างพนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึง และสถานีตำรวจภูธรบ้านบึง) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ในรูปแบบการอบรมโดยวิทยากรจากภายนอก หรืออบรมโดยทีมงานภายในโครงการ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึง มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี

2. ณะเกิดเหตุ

การบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมึแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 6 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้



(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึง (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจภูธรบ้านบึง เทศบาลตำบลบ้านบึง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบ้านบึง มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

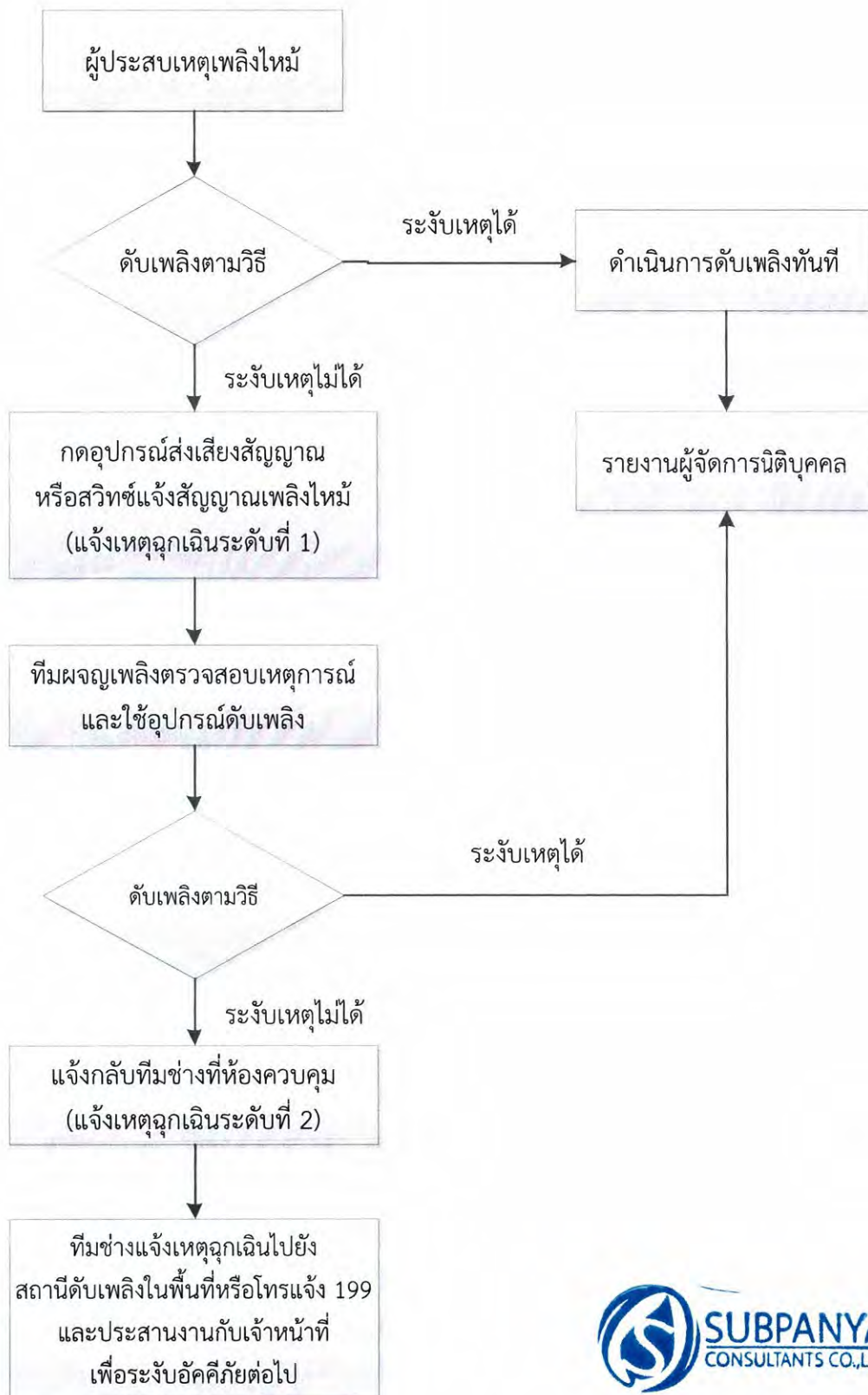
(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านบึง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว





2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่ จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

การอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งมีประตูปันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ส่วนประตูปันไดหนีไฟชั้น 1 ที่ออกสู่ภายนอกอาคาร จะเป็นบานเปิดออกจากห้อง บันไดหนีไฟซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟจะไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้นและสิ่งกีดขวางกัน ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ และจัดให้มีแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร

โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารเพื่อใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1,200 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร D5-D7 และอาคาร D14-D16 จำนวน 3,870 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 30 คน) สามารถรองรับคนได้รวม 4,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 3,900 คน ได้เพียงพอ

จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณตำแหน่งสนามกีฬาของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,800 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร D2-D4 และอาคาร D8-D13 จำนวน 5,736 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 60 คน) สามารถรองรับคนได้รวม 7,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 5,796 คน ได้เพียงพอ



1 C

จตุรรวมพลทั้ง 2 แห่ง เพียงพอสำหรับใช้เป็นจตุรรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จตุรรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยการคิดพื้นที่จตุรรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจตุรรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารถายพินัยสำคัญ ให้เคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย



- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีความไวไฟสูงมาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป